

ORDENSREGLER
FOR
GRUNDEJERFORENINGEN LERTOFTEN

Ved tinglyst deklaration af 5 november 1963 er der pålagt de enkelte ejere eller brugere af parcellerne bestemmelser, der tager sigte på at opretholde bebyggelsen som et rent beboelseskvarter.

Nedenstående regler er nært knyttet til denne deklaration. De vigtigste bestemmelser er derfor medtaget i reglerne og uddybet på en sådan måde, at deklarationen, vedtægterne og ordensreglerne tilsammen danner et naturligt hele til gavn for beboerne.

Almindelige bestemmelser.

Ejendommene må med nedennævnte undtagelse ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds-, eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde at ejendommenes præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder gener for de omkringboende.

Der må i området ikke indrettes bebyggelse til eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for den omkringliggende bebyggelse.

Haverne.

Ejeren eller brugeren af hver enkelt parcel er pligtig til at holde de ubebyggede arealer som velholdte haver.

Der må på ejendommen ikke findes træer eller buske, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord end en 1,80 m høj hæk, og der må ikke opsættes skæmmende hegn, plankeværker, master eller i øvrigt foretages andre foranstaltninger, der kan forringe bebyggelsens status.

Hækkene skal klippes og hegn vedligeholdes, ukrudt skal fjernes inden frøbæringen. Træer og buske, som er til gene for nabogrunde eller færdslen på vejene skal fjernes eller beskæres.

I regulativ for husholdningsaffald afsnit 6.3 er afbrænding af haveaffald forbudt i Høje Taastrup kommune. Vedtaget af Høje-Taastrup kommunes Byråd 3. november 1992.

Forsømmer ejeren ovennævnte pligter, kan bestyrelsen efter forudgående henstilling og 14 dages varsel lade arbejdet udføre for den pågældende ejers regning og risiko.

Vedligeholdelse af ejendommene.

Vedligeholdelse af ejendommene påhviler hver enkelt grundejer, men bestyrelsen vil med passende mellemrum tage initiativet til hjemtagelse af tilbud på en samlet vedligeholdelse af ejendommens ydermure, udv. træværk og tag.

Husdyr.

Husdyr må kun holdes i det omfang, der er godkendt gennem eventuelle kommunale bestemmelser, og må aldrig være til gene for naboerne.

Hunde skal enten føres i bånd eller holdes på ejerens eget areal. Tilgrisning af naboers haver eller veje må ikke finde sted.

I øvrigt henvises til politivedtægtens bestemmelser.

Renholdelse af veje.

Regulativ vedrørende renholdelse, snerydning og grusning af veje i Høje-Tåstrup kommune giver de nødvendige retningslinier for dette arbejde. Parceller tilhørende Grundejerforeningen Lertoften hører alle ind under privat vej.

Parkering.

Parkering af biler på vejene skal så vidt muligt kun ske ud for egen parcel, og således at der altid er passagefrit. Parkering på vendepladsen ved J.A.Vænge 30-48 & 25-47 må ikke finde sted.

Store lastbiler, som generer trafikken og skæmmer omgivelserne, må ikke regelmæssig parkeres inde på parcellerne.

Cykler skal parkeres inde på grunden. Hensynsfuld kørsel skal altid udvises. I øvrigt henvises til politivedtægten.

Carporte.

I henhold til krav fra Høje-Tåstrup kommune, må der på den enkelte parcel kun opsættes en af den tekniske forvaltning godkendte carport, og denne type skal da med hensyn til placeringen, konstruktion, materialevalg og udseende være ens for alle parcellerne.

Carporten skal anbringes 2,5m fra vejskel. Tegninger af carporte kan fås ved bestyrelsen.

Der skal før etablering af carport på parcellerne, søges om tilladelse, hos Høje-Tåstrup kommune i hvert enkelt tilfælde.

Ansøgning til myndighederne og placering af carport på grunden foretages af grundejerforeningens bestyrelse, men med grundejerens underskrift.

Alle udgifter i forbindelse med etableringen af carporten, påhviler den enkelte grundejer, ligesom han bærer det fulde ansvar for skader på vejanlæg, ting og personer, der forårsages ved kørsel til og fra parcellen.

Fællesanlæggene.

Grundejerforeningen varetager ved sin bestyrelse driften, ren- og vedligeholdelsen af varme- og varmtvandscentralen, fællesvaskeriet og dræningspumpen, samt hovedledningssystemet for varme, varmt- og koldt vand og spildevand og regnvand. Samt vedligeholdelse af det vejnet der tilhører ejerforeningens beboer.

Alle andre ledninger og installationer på parcellerne henhører under de enkelte ejeres ansvar.

Påtaleretten for så vidt angår nærværende ordensregler har Høje-Tåstrup kommunalbestyrelse samt grundejerforeningen ved sin bestyrelse.