



Grundejerforeningen Lertoften

Jens Andersens Vænge - Taastrup

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt
Onsdag den 12. oktober 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens og formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg til bestyrelsen
 På valg er Alex Svendsen (modtager genvalg)
 og Hanne Svane (modtager genvalg)
 Derudover valg af suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

--- o0o ---

Referat

Formanden bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent

Søren Andersen (JAV 30) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Grundejerne var repræsenteret ved nr. 4, 8, 10, 27, 29, 30, 32, 35, 37, 39, 40.
Der var afgivet fuldmagt til bestyrelsen fra nr. 31.

Ad 2: Bestyrelsens og formandens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning jævnfør den udsendte beretning. Bestyrelsen er i gang med at re-designe foreningens hjemmeside. Søren (JAV30) tilbød at hjælpe til.

Vedrørende varmecentral måler centralen nu udendørstemperaturen og regulerer fremløbstemperaturen derefter, så vær opmærksom på rumtemperaturen nu, og ikke på fremløbsmåleren.

Der er ros fra de fremmødte til det nye varmesystem.

Og lige endnu en gang: HUSK som husejer at give besked til bestyrelsen, hvis du gør noget, som ændrer på vandstanden i varmesystemet, ex. udskiftning af radiatorer og lignende.

Vedrørende foreningens festtelt har bestyrelsen inden generalforsamlingen besluttet, at det skal være gratis at låne telt med gulv, borde og stole. Teltet samt tilbehør må ikke fjernes fra JAV og selvfølgelig ikke tages med eller udlånes til andre. Der kommer til at ligge en bookingkalender på den nye hjemmeside.

Afstemning om godkendelse af beretningen:

For: 11 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

Ad 3: Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og beklagede, at der havde været en uopdaget fejl i det første regnskab, som blev sendt ud. Det er regnskabet fra den 20. september 2016 som er gyldigt.

Grundejernes kommentarer til fremlæggelsen:

Vedr. driftregnskabet spørges, om ikke en TV-pakke kan fås billigere?

Vores leverandør TDC siger nej. Det foreslås, at vi prøver at tale med YouSee om individuelt valg via kabel til hver enkelt husstand. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Vedr. varmeregnskabet aflæses det 31. maj.

En grundejer melder, at hans egen aflæsning ikke stemmer overens med Hertz' aflæsning. Målerfirmaet Kamstrup udtager hvert år et par målere i foreningen til kontrol. Bestyrelsen vil i den forbindelse bede om at få denne grundejers måler udtaget.

Vaskeriet er brugt mindre i år end tidligere år.

Vedr. balance: Konto 1312 skal bruges i det nye regnskabsår. Det er indbetalinger fra de husstande, som har ønsket at få lavet deres stikledninger.

Lånet som er optages til reovering af kloakkerne ophører den 1. maj 2019

Lånet som blev optaget til renovering af forsyningsledninger ophører 31. oktober 2018.

Der er et ønske om, at der anføres +/- ved de enkelte saldi i forhold til året før. Bestyrelsen vil undersøge, om dette er muligt i regnskabssystemet.

Dirigenten bemærker, at det ser ud til at være et godt, sundt regnskab.

Afstemning om godkendelse af regnskabet:

For: 10 Imod: 1 Hverken for eller imod: 0

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Forslag fra bestyrelsen:

- 1) Vederlag til kasserer for indeværende regnskabsår: kr. 19.000.

Afstemning om vederlag til kasserer:

For: 11 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

- 2) Vederlag til formand for indeværende regnskabsår: kr. 12.000.

Afstemning om vederlag til formand:

For: 11 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

- 3) Anvendelse af besparelse fra kloakrenovering.

Formanden ridser de to foreslåede modeller op. Der stemmes om model 2.

Afstemning om model 2:

For: 4 stemmer.

Imod: 5 stemmer.

Forslag 1 er således vedtaget.

Indbetaling til lånet sættes på hold pr. 1. november 2016 og genoptages pr. 1. maj 2017.

Ad 5: Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter

Alex Svendsen (JAV 10) og Hanne Svane (JAV 29) genvælges.

Lars Erik Hansen (Lasse) (JAV 35) vælges som suppleant.

Ad 6: Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Jessen (JAV39) genvælges som revisor.

Benny Godtfredsen (JAV40) vælges som revisorsuppleant.

Ad 8: Eventuelt

Der er ønske om at flytte vejfesten til et andet tidspunkt, fx starten af juni måned.
Bestyrelse og festudvalg vil drøfte dette.

Herudover ros til bestyrelsen for god indsats.

Bestyrelsen d. 12. oktober 2016

Alex Svendsen
Formand

Inge Gyllenstein
Kasserer

Thomas Koch Hansen
Bestyrelsesmedlem

Hanne Svane
Sekretær

Søren Andersen
Dirigent