



Grundejerforeningen Lertoften

Jens Andersens Vænge - Taastrup

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt
Torsdag den 8. oktober 2015

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens og formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Valg til bestyrelsen
 På valg er Inge Gyllenstein (modtager genvalg)
 og Thomas Koch Hansen (modtager genvalg)
 Derudover valg af 2 suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Valg til udvalg
8. Eventuelt

--- o0o ---

Referat

Formanden bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent

Søren Andersen (JAV 30) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Grundejerne var repræsenteret ved nr. 4, 8, 10, 18, 24, 25, 29, 30, 32, 35, 37, 40, 43, 45, 46 og 48.

Der var afgivet fuldmagt til bestyrelsen fra nr. 2, 6, 12, 16, 22, 26, 38 og 39.

Ad 2: Bestyrelsens og formandens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning jævnfør den udsendte beretning.

Grundejernes kommentarer til beretningen:

Vedrørende varmecentralen er problemet ikke, at beholderen er for lille, men at Høje-Taastrup Kommune sender koldere vand ud i højtiderne, fordi flere har brug for varmt vand.

Der gives ikke besked til grundejerne, når der lukkes for vandet. Hertil er svaret, at sidste gang, der blev lukket for vandet, skete det lidt akut pga. reparation, og derfor nåede man ikke at sende besked ud. Ved almindelig vedligeholdelse bliver der selvfølgelig givet besked i forvejen.

Der spørges til, om drænrørene under husene tilhører den enkelte grundejer eller foreningen. Hertil er svaret, at de tilhører foreningen.

Afstemning om godkendelse af beretningen:

For: 16 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

Ad 3: Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab uden væsentlige bemærkninger.

Grundejernes kommentarer til fremlæggelsen:

Der spørges, hvornår lånet er betalt ud. Lånet ophører den 31.10.2018, hvorefter posten udgår.

Afstemning om godkendelse af regnskabet:

For: 15 Imod: 1 Hverken for eller imod: 0

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Forslag fra bestyrelsen:

- 1) Vederlag til kasserer for indeværende regnskabsår: Uændret kr. 18.000.

Grundejernes kommentarer til forslaget:

Der spørges, hvorfor vederlaget stadig er kr. 18.000, når varmeaflysningen ikke er en opgave for kassereren mere. Hertil svares, at selv om Hertz foretager varmeaflysningen, ligger der stadig en stor arbejdsbyrde i kassererposten.

Aftalen med Hertz blev diskuteret. Kassereren har ikke fået aftalen med Hertz fra den tidligere kasserer. Bestyrelsen vil fremskaffe denne med henblik på kontrol af betaling.

Der spørges, hvad det vil koste at få lavet foreningens regnskab ude i byen. Hertil svares fra både bestyrelse og flere medlemmer, at det ville koste betydeligt mere end kassererens vederlag.

Afstemning om vederlag til kasserer:

For: 15 Imod: 1 Hverken for eller imod: 0

2) Vederlag til formand for indeværende regnskabsår: Uændret kr. 10.000.

Grundejernens kommentarer til forslaget:

Det foreslås, at man overvejer en regulering opad af formandens vederlag til næste år.

Afstemning om vederlag til formand:

For: 15 Imod: 0 Hverken for eller imod: 1

3) Optagelse af lån til brug for renovering af foreningens hovedkloak.

Kassereren ridser de to låneforslag op. Anfører, at det ikke er muligt at optage kreditforeningslån i ejendommen JAV 28, derfor er banklån med tilhørende rente på 5,55% eneste mulighed.

Afstemning om låneforslag:

Forslag 1:

For: 9 stemmer i alt inkl. 2 stemmer afgivet ved fuldmagt.

Forslag 2:

For: 14 stemmer i alt inkl. 5 stemmer afgivet ved fuldmagt.

Efterfølgende diskuteres, om det er nødvendigt at optage lån i det hele taget, når foreningens formue beløber sig til mere end kr. 500.000. Bestyrelsen anfører, at en del af beløbet er indeståender, som der allerede er disponeret med. Derudover er det nødvendigt at have en likvid beholdning til brug ved fx udskiftninger, reparation og vedligeholdelse af varmecentral, vaskeri, lejligheden JAV 28 og ejendommen JAV 28 generelt.

Bestyrelsen foreslår, at man optager det valgte lån, men samtidig undersøger muligheden for en nedsættelse af kontingentet til foreningen i låneperioden.

4) Nedlæggelse af farveudvalg.

Afstemning om nedlæggelse af farveudvalg:

For: 16 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

Forslag fra medlemmer:

- 1) Det foreslås, at lejligheden JAV 28 sælges fra. Beløbet fra salget bruges til at finansiere kloakker og til at konsolidere foreningens økonomi.

Forslagsstilleren begrundet sit forslag med, at det ville være unødvendigt at optage lån til renovering af kloakkerne, hvis man kunne sælge lejligheden og få en pæn sum penge for den.

Formanden anfører, at selv om lejligheden sælges fra, ejer grundejerforeningen stadig 2/3 af bygningen og skal betale 2/3 af reparationer og vedligeholdelse af bygningen, og det synes derfor ikke hensigtsmæssigt at sælge lejligheden fra. Derudover ønsker bestyrelsen at bevare muligheden for, at grundejernes børn kan leje lejligheden.

Afstemning om salg af lejlighed:

For: 1 Imod: 15 Hverken for eller imod: 0

Ad 5: Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter

Inge Gyllensteen (JAV 4) og Thomas Koch Hansen (JAV 8) genvælges.

Lars Erik Hansen (Lasse) (JAV 35) vælges som suppleant.

Ad 6: Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Jessen (JAV39) genvælges som revisor. Henrik Pilegaard (JAV38) genvælges som revisorsuppleant.

Ad 7: Valg til udvalg

Festudvalg: Består af Betina Koch Hansen (JAV 8), Rikke Andkjær (JAV 10) og Karina (JAV 39). Ingen andre stiller op til festudvalget.

Legepladsudvalg: Består af Thomas Koch Hansen (JAV 8). Ingen andre stiller op til legepladsudvalg.

Ad 8: Eventuelt

Fart på vejen

Der køres stadig hurtigt på JAV. Der er uddelt flyer vedrørende dette til alle husstande på JAV (begge sider af vejen), og selv om det har hjulpet lidt, arbejder bestyrelsen stadig på fartdæmpende tiltag.

Kommunen er kommet med ideer på hvordan farten kunne mindskes, men bestyrelsen synes ikke, at ideerne er hensigtsmæssige at bruge på JAV.

Drænrør

Søren (JAV 30) fortæller, at drænrøret mellem JAV 30 og JAV 40 stadig benyttes til udledning af spildevand. Hvad kan der gøres ved dette?

Der foreslås filmning af røret, en varsling af gennemsyn af alle installationer i de berørte kældre ved bestyrelsen eller, som en sidste udvej, anmeldelse til kommunen.

Bestyrelsen vil tage sagen op på næste møde.

Mistænkelige fremmede i kvarteret

Fredag den 08.10.15 er der iagttaget 2 mistænkelige mænd på vejen, som er gået ind på ejendomme og har snuset rundt i kvarteret, herunder også på Hørskættens og Klovtoftegade.

Det foreslås, at man tilmelder sig www.nabohjælp.dk, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje med kvarteret. Bestyrelsen vil skrive dette i nyhedsbrevet og på hjemmesiden.

Generende adfærd

Generende adfærd, herunder hundegøen, unødigt støj og larm, ulovlig parkering m.v. påklages i første omgang til den pågældende husejer, ikke til bestyrelsen.

Haven JAV 28

Haven JAV 28 holdes ikke særligt pænt. Det diskuteres, hvordan man kan få dette bragt i orden. Bestyrelsen vil tale med lejer igen.

Ledig P-plads

Der er nu en ledig p-plads ud for JAV 28. Der må kun holde bil på pladsen. Kan lejes ved henvendelse til bestyrelsen, pris kr. 150/md. Der betales kun 10 mdr. om året.

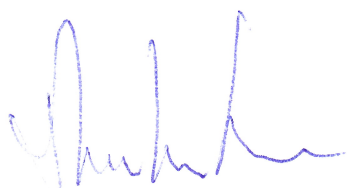
Bestyrelsen d. 8. oktober 2015



Alex Svendsen
Formand



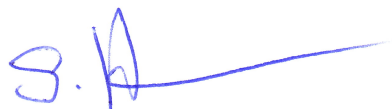
Inge Gyllenstein
Kasserer



Thomas Koch Hansen
Bestyrelsesmedlem



Hanne Svane
Sekretær



Søren Andersen
Dirigent