



*Til grundejerforeningens medlemmer*

I henhold til foreningens vedtægter  
indkaldes medlemmerne til ordinær generalforsamling

**12. oktober 2016 kl. 19.00**

Medborgerhuset  
Lokale 2  
Taastrup Hovedgade 71  
2630 Taastrup

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens og formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Valg til bestyrelsen:  
  
På valg er Alex Svendsen (modtager genvalg)  
og Hanne Svane (modtager genvalg)  
Valg af suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt

På generalforsamlingen serveres øl og vand på foreningens regning.

Der gøres opmærksom på, at restance medfører tab af stemmeret.

Vel mødt!

Bestyrelsen



## **Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen:**

1.  
**Vederlag til kasserer for indeværende regnskabsår: kr. 19.000,-**

2.  
**Vederlag til formand for indeværende regnskabsår: kr. 12.000,-**

3.  
**Anvendelse af besparelse fra kloakreovering**

### **Beskrivelse af forslag:**

Baggrund: Bestyrelsen opnået en besparelse på ca. kr. 66.000,- på kloakreoveringen.

Bestyrelsen beder generalforsamlingen tage stilling til og vælge en af følgende to modeller:

1. Beløbet indbetales på lånet, hvorved den månedlige ydelse sættes på hold fra nov16 til maj 2017.
2. Beløbet, eller en del af det, bruges til at renovere området foran vaskeriet.  
Vi har en utæthed ifm. en rørgennemføring i ydermuren.  
Stykket foran døren ind til vaskeriet, skal opgraves og der skal tættes omkring røret.  
Flisegangen til vaskeriet er nu så ujævn at der er fare for at nogen falder.  
Bestyrelsen har yderligere et ønske om at bedet foran vaskeriet fjernes og der i stedet sås græs.

Nærmere uddybning af disse to forslag vil komme på generalforsamlingen.



## **Bestyrelsens beretning 2015-2016**

Igen har det været et arbejdsomt år.

Bestyrelsen har i det forgangne år bl.a. arbejdet med/ har haft fokus på følgende:

### **Hjemmeside**

Tja... Vi er langt fra færdige. Med hånden på hjertet må vi erkende, at dette ikke har været prioriteret. Det retter bestyrelsen naturligvis op på i året, der kommer.

Har I nogle input, hører vi gerne fra jer.

### **Fartbegrænsning på JAV**

Farten er fortsat et problem. Bestyrelsen har runddelt flyers, men desværre uden den store effekt. Bestyrelsen appellerer til alle om at vise hensyn. Skulle nogle have en god ide, er disse meget velkomne.

### **Brandstien**

Brandstien, som løber bag husene nr. 2-48, trænger visse steder til lidt vedligehold. Det er naturligvis tilladt at lægge ting ved brandstien, men vi opfordre til, at stien hele tiden er fremkommelig. Områdets børn bruger stien, når de skal til/fra legepladsen. Overvej om de ting, som sættes på brandstien, ikke i stedet skulle sættes ud til storskrald. Ligeledes bør den enkelte grundejer sørge for at bevoksningen ikke lukker stien. Vi har visse områder med temmeligt høje brændenælder og brombær.

### **YouSee**

YouSee har sendt et tilbud ud til alle antenneforeninger, og dermed også til os.

Tilbuddet går på at man nu kan leje en tv-boks for kr. 30,- pr. måned i stedet for normalprisen på kr. 99,-

Læs mere på [yousee.dk](http://yousee.dk)

### **Kloakreovering**

Nu er vi færdige!

Det har været en noget større omgang, end bestyrelsen og Per Aarsleff havde regnet med, men nu er vi endelig færdige.

Vi vil her ikke trætte jer med de tekniske udfordringer som kloakfolkene stødte på undervejs. Et skift af projektleder undervejs i forløbet, gjorde heller ikke tingene bedre, men vi kom da i mål. Det er lykkedes bestyrelsen at opnå en bedre pris end det afgivne tilbud. Se bestyrelsens forslag.

### **Varmecentral**



# Grundejerforeningen Lertoften Jens Andersens Vænge - Taastrup

---

Vi vil ikke gå så langt som at sige at vi glæder os til vinter. Men når det så er sagt, så håber/forventer bestyrelsen at vi alle har/får det varmt og dejligt hele vinteren igennem. Vores nye varmecentral er nu installeret og kørt ind. Den nye central er "on-line" og bliver overvåget af Høje-Taastrup Fjernvarme. Det skulle gerne betyde at eventuelle driftstop bliver opdaget med det samme.

Husk: Som tidligere, skal bestyrelsen have besked ved udskiftning/renovering af radiatorer eller andet som kan påvirke vandstanden i varmesystemet. Er du/i tvivl, så spørg endelig!

## **Festudvalg**

Igen i år har festudvalget arrangeret og gennemført et brag af en sommerfest.

Bestyrelsen takker for det store arbejde, vi glæder os til næste fest.

Vi har i år indkøbt et plastgulv svarende til teltets størrelse. Til gengæld har bestyrelsen besluttet at annullere årets bestyrelsesmiddag.

Telt, borde, stole og gulv, kan lejes for 250,- pr. weekend.

Bestyrelsen laver en kalender på hjemmesiden, hvor datoer kan bookes.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Alex Svendsen, formand